



Organ	Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott
Offentligt sammanträde	Nej
Datum och tid	15 juli 2025, kl. 15:00-15:32
Plats	Lokalen Skogstinget, Hälsovägen 7 Flemingsberg samt digitalt via Teams
Närvarande	Se närvarolista på nästa sida.
Paragrafer	1-8
Omedelbar justering	Inga paragrafer har justerats omedelbart.
Underskrifter	Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter, se protokollets sista sida.
Ordförande	Annie Östlund (C)
Justerande	Cecilia Sundberg (M)
Sekreterare	Josefin Magnusson

Tillkännagivande om justering av bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts protokoll

Tillkännagivande om justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras digitalt i Huddinge kommuns diarieföringssystem.

Justeringsdatum	17 juli 2025
Datomet anslaget sätts upp	18 juli 2025
Datum anslaget tas ned	9 augusti 2025
Anslag upprättat av	Josefin Magnusson

Närvarolista**Beslutande**

Annie Östlund (C), ordförande, digitalt

Khalida Marefat (S), 1:e vice ordförande, digitalt

Cecilia Sundberg (M), 2:e vice ordförande, digitalt

Britt Björneke (V), ledamot, digitalt

Gunilla Helmersson (M), ledamot

Ej tjänstgörande ersättare

Peter Johansson (MP), ersättare, digitalt

Lars Björkman (HP), ersättare, digitalt

Pierre Brill (L), ersättare

Frånvarande

Konstantinos Tsampazis (S), ersättare

Marcus Jillehed (DP), ersättare

Övriga deltagare

Toralf Nilsson, teknisk direktör

Agneta Tarandi, enhetschef bygglovsavdelningen

Josefin Magnusson, nämndsekreterare



Ärendelista

§ 1	Val av justerare	4
§ 2	Godkännande av dagordningen	5
§ 3	Anmälan av jäv	6
§ 4	GLÖMSTA 4:20 (EIJRAVÄGEN 4) - Ansökan om bygglov för upplag av fordon	7
§ 5	GLÖMSTA 1:304 (VÄLLISTAVÄGEN 5) - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	8
§ 6	EKBACKEN 2, EKBACKEN 16, EKBACKEN 17, EKBACKEN 18, EKBACKEN 19, EKBACKEN 20 och EKBACKEN S:1 (EKHAGSVÄGEN 1 och 3A-F) - Bygglov för nybyggnad av sex sammanbyggda enbostadshus (radhus), mur och parkeringsplatser. Marklov för ändringar av marknivåerna	10
§ 7	Förvaltningschefens information	11
§ 8	Övriga frågor	12



§ 1 Val av justerare

Diarienummer: BTN-2025/1

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglovs- och tillsynsnämndens arbetsutskott utser Cecilia Sundberg (M) att justera protokollet.



§ 2 Godkännande av dagordningen

Diarienummer: BTN-2025/2

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott godkänner dagordningen enligt utsänt förslag med följande komplettering:

- Cecilia Sundberg (M) anmäler en övrig fråga om kompletta handlingar i ärenden.



§ 3 Anmälan av jäv

Diarienummer: BTN-2025/3

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar till protokollet att ingen anmäler jäv.



§ 4 GLÖMSTA 4:20 (EIJRAVÄGEN 4) - Ansökan om bygglov för upplag av fordon

Diarienummer: BTN-2025/149

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Avgift för handläggning är 13 545 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL). Avgiften tas ut av sökanden i ärendet.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 2 juli 2025 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för upplag av fordon.

Ansökan bedöms inte stämma överens med de intentioner som har formulerats för området i kommunens översiktsplan. Upplaget bedöms inte heller uppfylla kravet på hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Förvaltningen föreslår därför att bygglov inte ges.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan, 2025-05-05

Handlingar som utgör underlag för bedömning

Skrivelse med bland annat en verksamhetsbeskrivning, 2025-05-05

Skrivelse från fastighetens ägare, 2025-05-18

Skrivelse från fastighetsägarens advokat, 2025-05-27

Yttrande från sökanden, 2025-06-11

Yttrande från sökanden, 2025-07-03

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



§ 5 GLÖMSTA 1:304 (VÄLLISTAVÄGEN 5) - Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

Diarienummer: BTN-2025/154

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Avgift för handläggning är 23 252 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL).

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 2 juli 2025 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad i efterhand.

Bygglov har tidigare getts för bland annat enbostadshus och komplementbyggnad i två separata ärenden. Komplementbyggnaden utgör en bullerskärm så att bullerkraven för enbostadshuset ska kunna uppfyllas. Bygglov för enbostadshuset omfattade ursprungligen även ett bullerplank som inte uppfördes utan ersattes av komplementbyggnaden.

Det tidigare lovet för enbostadshuset är inte längre giltigt och det tidigare lovet för komplementbyggnaden har inte följts.

Komplementbyggnaden uppfyller inte kraven för lov avseende utformning, anpassning och markanpassning. Ingen annan bullerreducerande åtgärd redovisas. Enbostadshuset kan som följd inte uppnå lämpliga bullernivåer.

Ansökan bedöms därför inte uppfylla kraven för bygglov och förvaltningen föreslår att bygglov inte ges.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan, 2025-05-18
Lägeskontroll, 2025-05-18
Fasadritning, 2025-05-18
Sektionsritning, 2025-05-18
Planritning, 2025-05-18
Planritningar, 2025-04-14
Fasadritningar, 2025-04-14
Sektionsritning, 2025-04-14



Handlingar som utgör underlag för bedömning

Skrivelse från fastighetsägare, 2025-04-28

Skrivelse från sökanden, 2025-05-01

Skrivelse från sökanden, 2025-05-18

Skrivelse från sökanden och fastighetsägare, 2025-04-14

Vattenanalys, 2025-05-18

Utlåtande från geolog, 2025-05-18

Ljudmätning, 2025-04-14

Besiktningsprotokoll, 2025-04-14

Energiberäkning, 2025-04-14

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



§ 6 EKBACKEN 2, EKBACKEN 16, EKBACKEN 17, EKBACKEN 18, EKBACKEN 19, EKBACKEN 20 och EKBACKEN S:1 (EKHAGSVÄGEN 1 och 3A-F) - Bygglov för nybyggnad av sex sammanbyggda enbostadshus (radhus), mur och parkeringsplatser. Marklov för ändringar av marknivåerna

Diarienummer: BTN-2025/138

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

1. Bygglov ges inte.
2. Marklov ges inte.
3. Avgift för handläggning är 75 551 kronor (12 kap. 8 och 11 § PBL). Avgiften tas ut av sökanden i ärendet.

I miljö- och bygglövsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 2 juli 2025 framgår motivering av beslutet. Där finns även information och upplysningar som är viktiga i ärendet.

Sammanfattning

Ärendet gäller ansökan om bygglov för nybyggnad av sex sammanbyggda enbostadshus (radhus), mur och parkeringsplatser. Ansökan omfattar också marklov för ändringar av marknivåerna.

Ansökan bedöms innehålla avvikelser från detaljplanen samt inte uppfylla lagstiftningens generella krav. Förvaltningen föreslår därför att bygg- och marklov inte ges.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan, 2025-05-19
Markplaneringsritning, 2025-05-19
Marksektionsritningar (6), 2025-05-19
Fasadritningar (4), 2025-05-19
Planritningar (5), 2025-05-19
Sektionsritningar (7), 2025-05-19
Elevationsritningar (4), 2025-05-19

Beslutet skickas till

Beslutet skickas i enlighet med sändlistan i tjänsteutlåtandet.



§ 7 Förvaltningschefens information

Diarienummer: BTN-2025/6

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar förvaltningschefens information till protokollet.

Sammanfattning

Förvaltningschefen informerar om att förvaltningens arbete fortlöper under sommaren.



§ 8 Övriga frågor

Diarienummer: BTN-2025/7

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskotts beslut

Bygglövs- och tillsynsnämndens arbetsutskott noterar den övriga frågan till protokollet.

Sammanfattning

Cecilia Sundberg (M) ställer en övrig fråga om kompletta handlingar i ärenden och föreslår att förvaltningen framöver tydliggör för nämnden om vilka handlingar som eventuellt saknas eller är ofullständiga. Förvaltningen svarar att de tar med sig detta som ett medskick i det fortsatta arbetet.